



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
4 ΙΟΥΛΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
303

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση ρυμοτομικών σχεδίων οικισμών Ζαρκαδιάς και
Εκάλης Ν. Καβάλας. 1
- Περί αναγνώρισης της ιδιωτικής παρόδου ανώνυμης στο
Ο.Τ. 32 ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στον Πυρ-
γετό Νομού Λάρισας 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 79015

(1)

- Έγκριση ρυμοτομικών σχεδίων οικισμών Ζαρκαδιάς και
Εκάλης Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ.
2. Το Ν. Διάταγμα 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.
3. Το Ν. 1337/1983 περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχε-
δίων κ.λ.π. και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού περί ρυμοτο-
μικών σχεδίων αγροτικών οικισμών.
4. Το Π.Διάταγμα 14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ') περί μετα-
βιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.
5. Τα τοπογραφικά διαγράμματα ρυμοτομίας και διανο-
μής οικοπέδων οικισμών Ζαρκαδιάς και Εκάλης που έγιναν
το 1979-1981 από την Επιτροπή Οριστικών Διανομών.
6. Τις 9/84 και 10/84 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβου-
λίου Ζαρκαδιάς.

7. Την 1/44/26.2.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου
ΧΟΠ Ν. Καβάλας. αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε τα ρυμοτομικά σχέδια οικισμών Ζαρκαδιάς
και Εκάλης όπως φαίνονται στα τοπογραφικά διαγράμματα
των οικισμών σε κλίμακα 1 :1000 θεωρημένα από τον Προϊ-
στάμενο ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας που συνοδεύουν την από-
φαση.

Οι όροι δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής :
αρτιότητα 300 τ.μ.
αριθ. ορόφων 2

Τρίτος όροφος επιτρέπεται μόνο εφ' όσον προκύπτει από
τη κλίση του εδάφους, χωρίς υπέρβαση της συνολικής επι-
τρεπόμενης εκμετάλλευσης.

Ύψος 7,5 μ. μετρούμενο από το ψηλότερο σημείο της το-
μής του περιγράμματος της κάτοψης του κτηρίου με το φυ-
σικό ή το κατά την παρ. 8 του άρθρου 7 του Π. Δ/τος 3.5.85
διαμορφώμενο έδαφος. Το κτήριο δεν μπορεί σε καμιά πε-
ρίπτωση λόγω κλίσεως του εδάφους να υπερβεί το μέγιστο
ύψος των δέκα (10) μέτρων σε οποδήποτε σημείο αυτού.

Κατά τα λοιπά ισχύει το Π. Δ/γμα 3.5.85 πλύν του άρ-
θρου 8 αυτού.

Στα οικοπέδα του οικισμού Ζαρκαδιάς επιβάλλεται προ-
κήπιο. Το πλάτος του προκηπίου καθορίζεται στα τοπο-
γραφικά διαγράμματα. Σε κτίσματα που προϋπάρχουν νό-
μιμα της έγκρισης του σχεδίου και εμπίπτουν σε προκήπιο
είναι δυνατή η προσθήκη καθ' ύψος με τη προϋπόθεση ότι
το υφιστάμενο μπορεί να φέρει τα φορτία της προσθήκης
χωρίς καμιά απολύτως ενίσχυση.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει
να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 20 Μαΐου 1985.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Κ. ΜΑΜΕΛΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΔΙΑΝΟΙ



ΚΑΙΜΑΣ 1

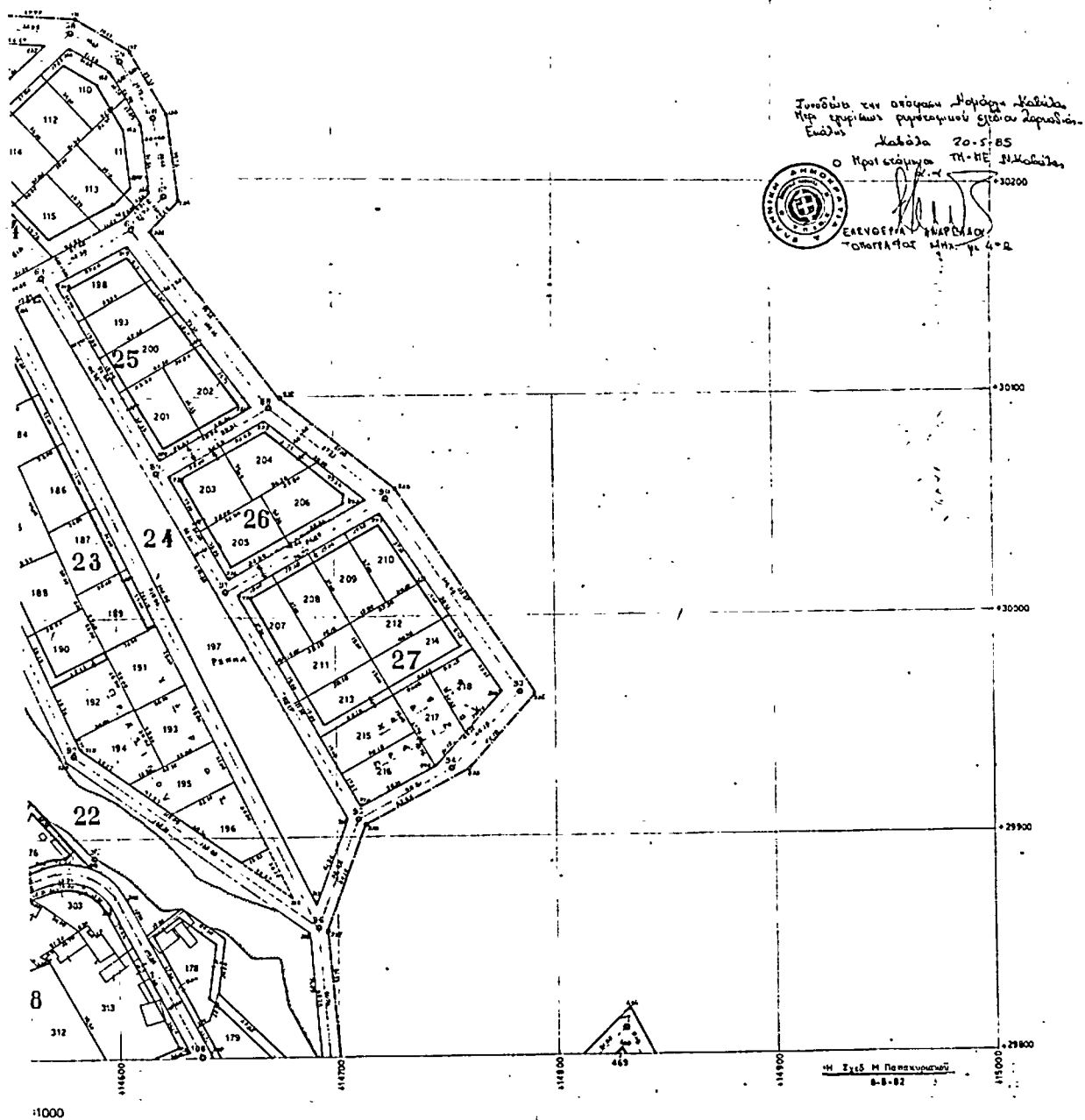
· ΖΑΡΚΑΔΙΑ ΝΕΣΤΟΥ.
ΜΗ 1979-1981

ΖΑΡΚΑΔΙΑ

КА.У.КА.У. : : : :

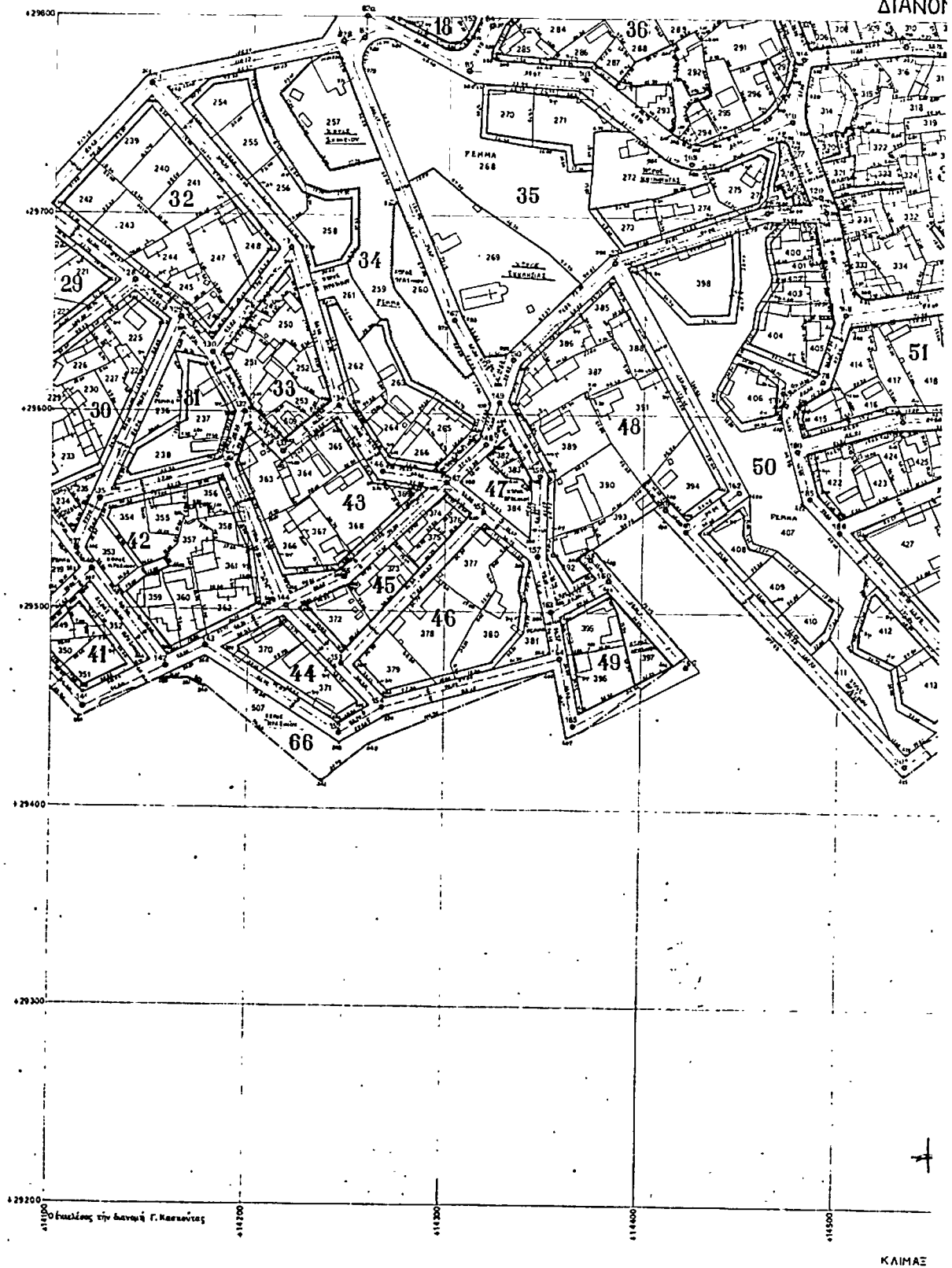
L = +40° 45
M = +30° 45

4	2	5
		2



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΑΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΙΑΝΟΣ



ΖΑΡΚΑΔΙΑ ΝΕΣΤΟΥ

1979-1981

ΖΑΡΚΑΔΙΑ

Φ.Π. 2

L = 3° 45'

M = 10° 45'

29900

29700

29500

29300

29100

28900

28700

28500

28300

28100

27900

27700

27500

27300

27100

26900

26700

26500

26300

26100

25900

25700

25500

25300

25100

24900

24700

24500

24300

24100

23900

23700

23500

23300

23100

22900

22700

22500

22300

22100

21900

21700

21500

21300

21100

20900

20700

20500

20300

20100

19900

19700

19500

19300

19100

18900

18700

18500

18300

18100

17900

17700

17500

17300

17100

16900

16700

16500

16300

16100

15900

15700

15500

15300

15100

14900

14700

14500

14300

14100

13900

13700

13500

13300

13100

12900

12700

12500

12300

12100

11900

11700

11500

11300

11100

10900

10700

10500

10300

10100

9900

9700

9500

9300

9100

8900

8700

8500

8300

8100

7900

7700

7500

7300

7100

6900

6700

6500

6300

6100

5900

5700

5500

5300

5100

4900

4700

4500

4300

4100

3900

3700

3500

3300

3100

2900

2700

2500

2300

2100

1900

1700

1500

1300

1100

900

700

500

300

100

0

-100

-200

-300

-400

-500

-600

-700

-800

-900

-1000

-1100

-1200

-1300

-1400

-1500

-1600

-1700

-1800

-1900

-2000

-2100

-2200

-2300

-2400

-2500

-2600

-2700

-2800

-2900

-3000

-3100

-3200

-3300

-3400

-3500

-3600

-3700

-3800

-3900

-4000

-4100

-4200

-4300

-4400

-4500

-4600

-4700

-4800

-4900

-5000

-5100

-5200

-5300

-5400

-5500

-5600

-5700

-5800

-5900

-6000

-6100

-6200

-6300

-6400

-6500

-6600

-6700

-6800

-6900

-7000

-7100

-7200

-7300

-7400

-7500

-7600

-7700

-7800

-7900

-8000

-8100

-8200

-8300

-8400

-8500

-8600

-8700

-8800

-8900

-9000

-9100

-9200

-9300

-9400

-9500

-9600

-9700

-9800

-9900

-10000

-10100

-10200

-10300

-10400

-10500

-10600

-10700

-10800

-10900

-11000

-11100

-11200

-11300

-11400

-11500

-11600

-11700

-11800

-11900

-12000

-12100

-12200

-12300

-12400

-12500

-12600

-12700

-12800

-12900

-13000

-13100

-13200

-13300

-13400

-13500

-13600

-13700

-13800

-13900

-14000

-14100

-14200

-14300

-14400

-14500

-14600

-14700

-14800

-14900

-15000

-15100

-15200

-15300

-15400

-15500

-15600

-15700

-15800

-15900

-16000

-16100

-16200

-16300

-16400

-16500

-16600

-16700

-16800

-16900

-17000

-17100

-17200

-17300

-17400

-17500

-17600

-17700

-17800

ΖΑΡΚΑΔΙΑΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΣ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΖΑΡΚΑΔΙΑ**

ΝΕΣΤΟΥ φη 3

ΔΙΑΝΟΜΗ 1979-1981

ΚΑΙΜΑΞ 1:1000

L : 140° 45'

M : 40° 45'

1	2
3	4

+29900

+29800

Συνολικά εκτελέσας Μνημονια έργα
πρωτογενούς μορφολογίας Σελών Ζαρκαδίας
Εκτέλεσας

Κατά 20-1-1981
Ομορφότερος Τμήτ. Ζαρκαδίας
Εκτελέσας
Εκτελέσας
Τοπογράφος Μητρώο 418

+29700

+29600

+29500

+29400

+29300

Ο έκτελέσας την διανομή Γ. Κασκάντας

+13800

+13900

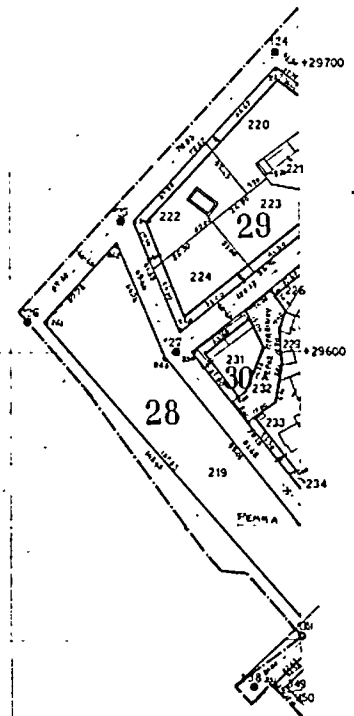
+14000

+29300

+14100

ΚΑΙΜΑΞ 1:1000

Η Σχ. 5 Μ. Παπακυριακού
22-9-82



(ΖΑΡΚΑΔΙΑΙ)

ΕΚΛΗ

φ. 4

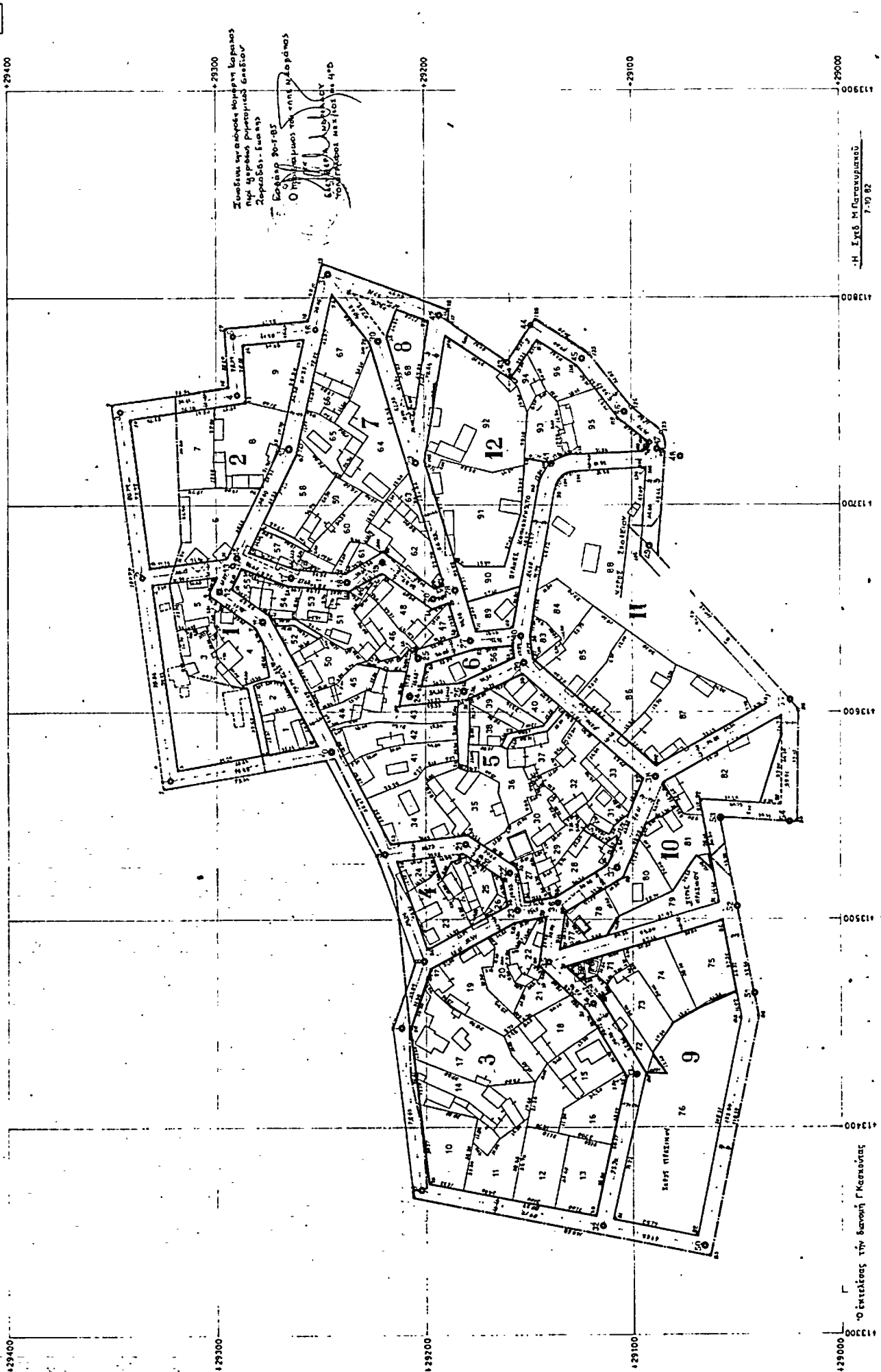
L = 440° 45'

M = 40° 45'

ΚΑΙΜΑ 1:1000

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΖΑΡΚΑΔΙΑ ΝΕΣΤΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ 1979-1981

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΣ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Αριθ. 2268

(2)

Περί αναγνώρισεως της ιδιωτικής παρόδου ανώνυμης στο Ο.Τ. 32 ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στον Πυργετό Νομού Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις : α) της παραγρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών». β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Διατάγματα.

2. Την από 29-3-1985 αίτηση του κ. Βασιλείου Λιούσα με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο ανώνυμη στο Ο.Τ.32, που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τα ακόλουθα στοιχεία από τα οποία προκύπτει η ύπαρξη της υπόψη παρόδου πριν από το 1923:

α) Την αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης που φαίνεται στο τοπογραφικό του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πυργετού.

β) Την 166/1-2-1985 βεβαίωση της Κοινότητας, ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

4. Την 78/4/24.4.1985 πράξη του Συμβουλίου ΧΟΠ Λάρισας αποφασίζουμε :

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος ανώνυμη στο Ο.Τ. 32 που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο Πυργετού στο Ο.Τ. 32 όπως φαίνεται με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,1 στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κώστα Τσαλαπόρτα, το οποίο έχει θεωρηθεί από το Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 3 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

